



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad,

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Toezegging inzake cijfers starterslening

DATUM
15 december 2025
Verzonden: 15-12-2025

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
CJ (Chris) Lamboo

TELEFOONNUMMER

ONZE REFERENTIE
2025.04543

E-MAILADRES
Chris.Lamboo@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Tijdens de domeinvergadering van 9 december heb ik u toegezegd te informeren over een aantal cijfers met betrekking tot de starterslening. In deze raadsinformatiebrief leest u daar meer over.

Hoeveel leningen zijn boven de € 40.000,- verstrekt in de afgelopen 3 jaar?

56 van 113 leningen waren boven de € 40.000,- (19 daarvan zijn hoger dan € 45.000,-).
Het gemiddelde leenbedrag is € 37.000,-.

Hoeveel budget is beschikbaar?

We hebben (15-12-2025) een budget van € 1.173.044,21 op de rekening staan. Er staan 12 reserveringen van openstaande aanvragen, waardoor we nog een vrij besteedbaar budget hebben van **€1.039.453,96**.

Wat is de impact als we het leenbedrag verhogen van € 40.000 naar € 56.000?

Sinds de verhoging in maart 2025 is het aantal verstrekte leningen flink gestegen:

- Voorheen: gemiddeld 3 leningen per maand.
- Nu: gemiddeld 6 leningen per maand.

Wanneer is het budget uitgeput?

Bij een leenbedrag van € 40.000,- is de verwachting oktober 2026 (jaarlijks budget € 1.333.200,-).
Bij een leenbedrag van € 56.000,- is de verwachting juli 2026 (jaarlijks budget € 1.692.000,-).

Door de uitbreiding van de doelgroep en het woningaanbod is niet precies te voorspellen hoeveel aanvragen er in 2026 zullen komen.



DATUM
15 december 2025

Als we uitgaan van het huidige gemiddelde van 6 leningen per maand en een verhoging naar € 56.000,-.

- Extra kosten per jaar: minimaal € 360.000,-.
- Bij een verwachte verdubbeling van het aantal leningen is dit € 720.000,- extra per jaar.

Hoogachtend,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Arbeidsmarkt, Studentenstad en Welstand